



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie
Meie 15.09.2023 4-8/1594

Teade sundvalduse seadmise kohta

Setomaa vald on võtnud eesmärgiks määrata avalikuks kasutamiseks kõik teed, mis on endise Värskas, Mikitamäe, Meremäe või Misso valla volikogu poolt kohalike teede nimekirja kantud. Neid teid on senini hooldanud vald ning kui tee määratakse avalikuks kasutamiseks, läheksid maaomanikult kohalikule omavalitsusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus. Kui teed avalikuks kasutamiseks ei määrata, jääb nende hooldamine eeldatavalt nende elanike ülesandeks, kes kasutavad neid kodule juurdepääsuks. Et riiklikku teederegistrisse kantud tee oleks ka avalikult kasutatav on kohalikul omavalitsusel vajalik kõigi maaomanikega sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping, kelle kinnistuid tee läbib või seada sundvaldus teealusele maale. Lähtudes sellest, et avalikuks kasutamiseks määratavad teelõigud puudutavad paljusid isikuid ja kinnistuid, on notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine kõigi maaomanikega praktikas väga raskesti teostatav ja aeganõudev mõlemale osapoolale, seda omaniku elukoha, töökoha, tervisliku seisundi tõttu. Samuti on notariaalse piiratud asjaõiguse lepingu sõlmimine majanduslikus mõttes ebapraktiline.

Sundvalduse seadmine on haldusaktiga seatav avalik-õiguslik kitsendus, mille kohta ei kanta märke kinnistusraamatusse, kuid kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes. Sel juhul ei sõlmita notariaalset lepingut, mis kinnistu omanikule tähendab, et ei ole vajadust notarisse tulla. Sundvalduse määramises pole midagi sunniviisilist, vaid eelnevalt saab kõik asjaolud läbi arutada ja siis lahendused leida.

Mikitamäe Vallavolikogu on 26.02.2015 määrusega nr 8 kinnitanud kohalike maanteede nimekirja. Antud otsusega on teederegistrisse kantud ka tee 4650076 Audjassaare – Tund. Kontrollides Audjassaare - Tund tee avaliku kasutamise lepinguid, selgus et teelõik, mis läbib Ilumetsa metskond 164 kinnistut (katastritunnus 465001:001:0178) ei ole kinnistu omanikuga lepingut sõlmitud. Ilumetsa metskond 164 kinnistut läbiva teelõigu pikkus on 22 meetrit. Audjassaare - Tund teed kasutavad elamuteni ligipääsuks nii Pommeri (46501:001:0081) kui ka Kirsipuu kinnistu (46501:001:0066) omanikud. Lisaks on kohalikud elanikud soovinud avalikult kasutada juurdepääsu Peipsi järveni. Setomaa Vallavalitsuse hinnangul on jätkuvalt tegemist teega, millel on avaliku kasutamise huvi.

Käesolevaga teavitame, et Setomaa Vallavalitsus on alustanud sundvalduse seadmise menetlust Teile kuuluval Ilumetsa metskond 164 kinnistul (katastritunnus 46501:001:0178) Audjassaare külas, Setomaa vallas asuva teelõigu ruumikuju muutmiseks ja avalikuks kasutamiseks määramiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 kohaselt on menetlejaks kohalik omavalitsus.

Sundvalduse seadmist taotletakse ligikaudu 152,00 m² suurusele maa-alale, mis hõlmab teed ja teekaitsevööndit laiusega 2 meetrit katte servast mõlemale poole.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõikele 4 on kinnisasja omanikul õigus kirja kättesaamisest arvates nelja nädala jooksul esitada oma arvamus. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole arvamust esitatud, loeme Setomaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks ning eeldame, et kinnisasja omanik ei soovi vallavalitsuse korralduse eelnõu kohta arvamust avaldada.

Arvamus esitada kirjalikult aadressil Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Setomaa vald või e-mailile vald@setomaa.ee.

Käesolevale kirjale on lisatud Setomaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisaga.

Lisad:

Lisa 1 Setomaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu

Lisa 2 Sundvalduse ala

Lugupidamisega,

/digitaalselt allkirjastatud/

Erika Joonas

Majandus- ja arendusosakonna juhataja

Lauri Saar, majandusspetsialist, tel. +372 520 4526, lauri.saar@setomaa.ee